

Số: 783 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**  
**để bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 05/2014/KDTM-ST ngày 15/5/2014 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 72/2017/KDTM-PT ngày 17/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 105/2014/KDTM-PT ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 08/2015/KDTM-GĐT ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36.KTTĐ/QĐ-THADS ngày 11/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai và Quyết định sửa đổi bổ sung số 10A/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2204/2022/CT-TĐG/TP ngày 17/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (Chấp hành viên)

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 749 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 992971, số vào sổ cấp GCN: CQ 00502 HĐ 601/512 ngày 23/9/2010 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp mang

tên ông Phí Hồng Sơn (địa chỉ: E5, khu 22, ngõ Kiến Thiết, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba, số công chứng: 150.2011/HĐTC-TCB ngày 11/01/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

Hiện trạng thửa đất: Thửa đất giáp với các hộ liền kề đã được xây tường gạch bao quanh làm ranh giới. Thửa đất được xây kín không có lối đi vào, một phần thửa đất có tiếp giáp với ngõ đi chung của các hộ dân trước đây thuộc binh đoàn 12 quản lý nằm trên địa bàn phường Lĩnh Nam nhưng đã bàn giao cho UBND quận Hoàng Mai quản lý.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 20.884.367.000đ** (Hai mươi tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ 8 giờ 00 phút ngày 18/5/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mai Thành**